

# [桜森町] 中古建売住宅

販売価格

# 1,800万円

## 売約済

★神戸北区桜森町23-5

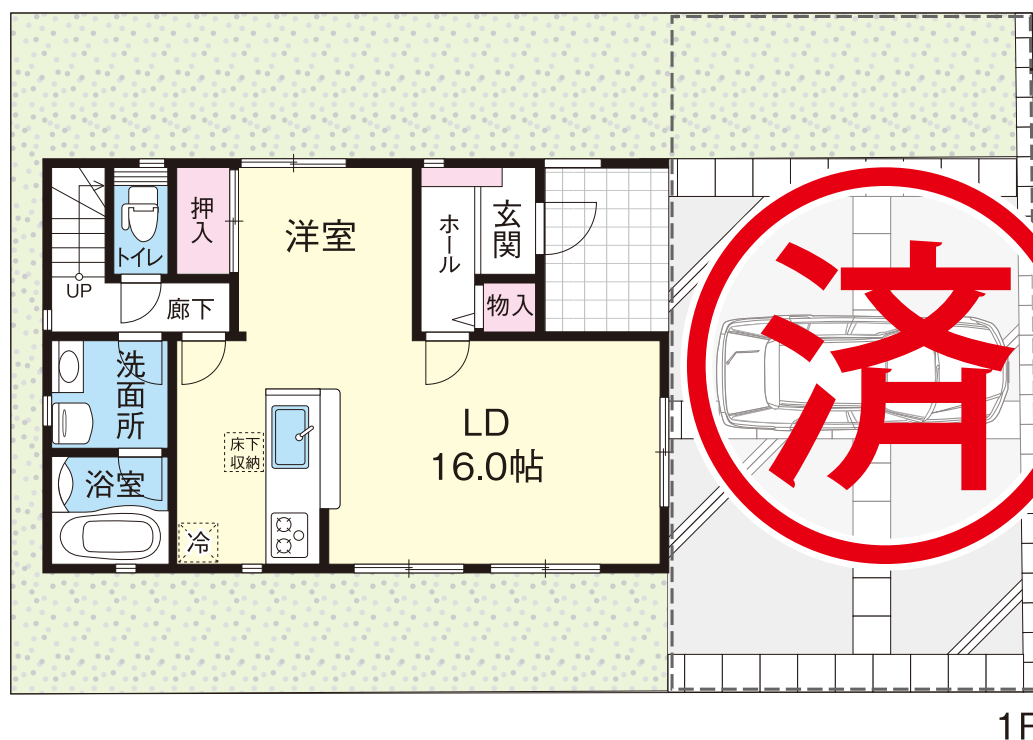
★築[平成27年1月] / 入居日[平成28年9月]

★オール電化 / 現在入居中

カーポート・ガレージ付

電動雨戸シャッター

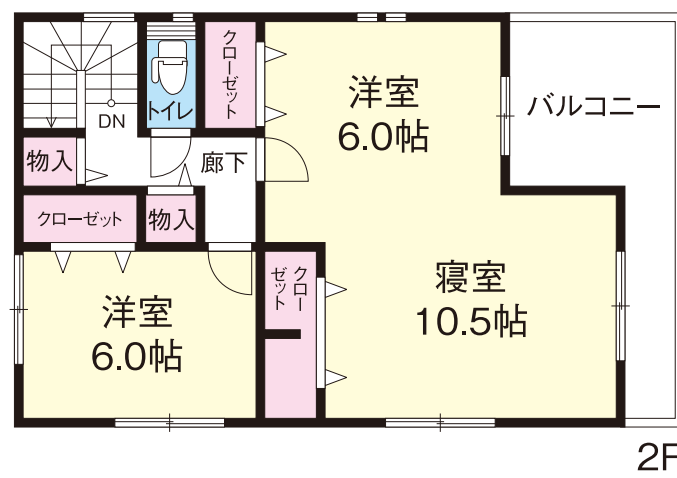
豪華カーテン付



カーポート

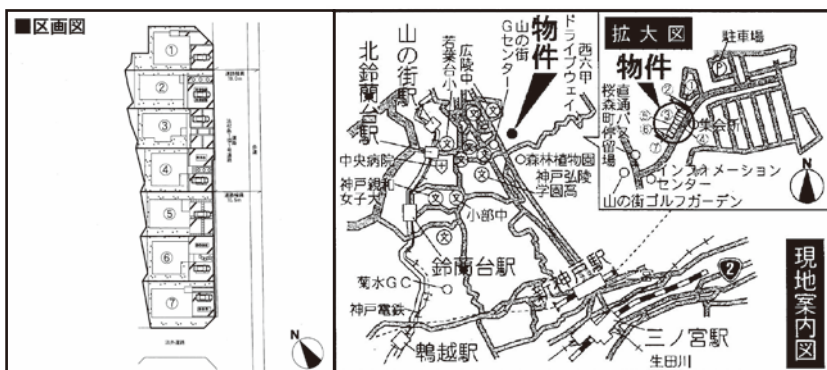
5号棟

- 敷地面積 / 160.56㎡(約48.56坪)
- 延床面積 / 103.68㎡(約31.36坪)
- 1階床面積 / 51.84㎡ ●2階床面積 / 51.84㎡



現地外観写真

Exterior



防音遮音	浴室乾燥機	遠赤外線暖房	防音遮音
高断熱複層ガラス	ペアガラス	シンク・ガス・レンジ	システムキッチン
浄水器	洗濯機	24時間換気	オール電化

**耐久外壁面材** **ダイライト**

【高強度】地震・台風・強い 【高耐久】耐火素材で力を分散  
 【防音遮音】燃人にくい・物置置庫材を使用  
 【匠人の匠業】ゼロアスベスト・ゼロホルムアルデヒドと、薬品に害を及ぼさない・耐震の強さ  
住居の品質を向上させるために、最新の技術と設備を採用しています。

■物件概要

- 所在地 / 兵庫県神戸市北区桜森町23-5
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
- 構造 / 木造軸組工法
- 接道状況 / 東側幅員10~10.5m (法42条1項1号道路)
- 設備 / 関西電力・公共上下水道・オール電化

販売提携(代理) 宅地建物取引業者免許 大阪府知事(2)第55424号



株式会社 **ジェイ エム エステート**  
 〒541-0054 大阪市中央区南本町2丁目1号8番 創建本町ビル5階  
 TEL.06-6266-3611 FAX.06-6263-8108

●お問合せ / ご見学希望の方は[担当三村]までお電話ください。



# 0120-04-3611

仲介手数料が必要です。